

華人服務社愛斯貴高齡頤養院

地址：461 – 473 Pacific Highway, Asquith, NSW 2077

收費：

1) 每日基本費用

這個費用是用來支付你的食物、衣物清洗、照明、冷暖氣及用水等。每一位住客都必須繳付這項費用，它是全額政府老年福利金 (aged pension) 的 85% 來計算，作為你住在頤養院的基本費用。

2) 住宿費用

這是租住房間的費用，Services Australia 會根據你的收入和資產計算，決定你能否獲得政府支助，或你需要支付所訂立的全部或部分費用。如果你需要支付住宿費用，你可以選擇以下三種支付方式：

選項	選項 1： 可退還住宿按金 (一次性支付)	選項 2： 每日支付租金	選項 3： 組合方式支付 (可退還按金加日租)
標準套房	\$550,000	\$126.27	按金 - \$275,000 日租 - \$63.14
雅緻套房	\$680,000	\$156.12	按金 - \$340,000 日租 - \$78.06
高級套房	\$750,000	\$172.19	按金 - \$375,000 日租 - \$86.10
豪華套房	\$900,000	\$206.63	按金 - \$450,000 日租 - \$103.32
備註	在你離開頤養院時，該按金將退還給你或你的遺產管理人。	每日最高租金以最高允許利率計算，由 2024 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的最高允許利率為 8.38%。	上面的例子是基於 50% 的可退還按金和 50% 的日租。

3) 護理費用

這是對照顧你日常的醫療護理和個人護理的費用。這項費用是 Services Australia 在對你的資產和收入作出評估後而定，此費用介於每日 \$0 至 \$403.24 之間，並會隨指數 (indexation) 變化而調整。護理費用設有年度和終身需付費用的上限，上限於每年 3 月 20 日和 9 月 20 日進行調整。截至 2024 年 9 月 20 日，養老院可收取的護理費最高金額為：

- 年度上限 - \$34,174.16
- 終身上限 - \$82,018.15

4) 額外服務費

如果你選擇使用額外服務，則需要支付額外的服務費，例如：理髮、電視、電話等。有部分費用是你和我們協商訂立的。

如果你希望獲得政府對你在本院住宿的資助，你必須通過 Services Australia 的收入和資產評估，否則，你將需要支付全額費用。