

收費：

1) 基本每日費用

此費用涵蓋日常生活開支，例如膳食、電力及洗衣服務。所有住客均須支付此費用，對部分人士而言，這可能是唯一需要支付的費用。基本每日費用會於每年 3 月及 9 月 隨指數調整。由 2026 年 3 月 20 日 起，基本每日費用的最高收費為每日 \$66.80。

2) 住宿補助費

此為基本每日費用的額外補助，用以支付在院舍提供日常生活服務的全額成本。如你的經濟狀況允許，你需要就此費用作出分擔。

Services Australia 會根據你的經濟狀況評估 (Means Assessment) 通知你是否需要支付住宿補助費，以及需要支付的金額。該最高收費金額會於每年 3 月及 9 月 隨指數調整。由 2026 年 3 月 20 日 起，住宿補助費的最高收費為 每日 \$22.15。

3) 非臨床護理費

需支付最高住宿服務費的住客，可能同時需要支付非臨床護理費以用作個人護理相關開支，例如沐浴、行動協助及康樂活動。

Services Australia 會通知你是否需要支付非臨床護理費，以及應支付的金額。費用同樣根據你的經濟狀況評估而定。最高金額會於每年 3 月及 9 月 進行調整。

此費用設有每日及終身上限。
由 2026 年 3 月 20 日 起，非臨床護理費上限如下：

- 每日上限：\$107.32
- 終身上限：\$137,917.01

4) 住宿費用

這是租住房間的費用，Services Australia 會根據你的收入和資產計算，決定你能否獲得政府資助，或你需要支付所訂立的全部或部分費用。如果你需要支付住宿費用，你可以選擇以下三種支付方式：

選項	選項 1： 可退還住宿按金 (一次性支付)	選 項 2： 每日支付租金	選 項 3： 組合方式支付 (可退還按金加日租)
高級套房	\$758,000	\$165.31	按金- \$379,000 日租- \$82.65
豪華套房	\$900,000	\$196.27	按金- \$450,000 日租- \$98.14
備註	在你離開頤養院時，該按金將退還給你或你的遺產管理人。	每日最高租金以最高允許利率計算，由 2026 年 4 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日的最高允許利率為 7.96%。	上面的例子是基於 50% 的可退還按金和 50% 的日租。

新住宿安排 (New Accommodation Arrangements)

若你於 2025 年 11 月 1 日或之後，首次永久性入住高齡頤養院，將按照新的住宿安排，內容包括：

- **可退還按金扣留費 (Refundable Deposit Retention)**

若你以一次性整筆金額方式支付 (即可退還按金)，服務提供者每年可保留按金的 2%。此金額在你離開院舍時不予退還。住滿五年後，將不再扣除任何扣留費。

- **每日住宿費指數調整 (Daily Accommodation Payment, DAP Indexing)**

若你以每日住宿費方式支付 (DAP)，此金額將於每年 3 月 20 日 及 9 月 20 日 進行調整。

日期	每日住宿費指數
2025年9月20日	1.00
2026年3月20日	1.02

5) 額外服務費

如果你選擇使用額外服務，則需要支付額外的服務費，例如：理髮、電視、電話等。有部分費用是你和我們協商訂立的。

如果你希望獲得政府對你在本院住宿的資助，你必須通過 Services Australia 的收入和資產評估，否則，你將需要支付全額費用。